

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」
共通試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

〒110-0005
東京都台東区上野3-24-6
(上野フロンティアタワー15階)

山一化学工業株式会社

剥離事業部



TEL: 03-3835-8660

FAX: 03-3835-1128

旧塗膜の種類 (一般名称)		使用量※ (㎡当り)	材料費 (㎡当り)	労務費 (㎡当り)	雑品・その他 (㎡当り)	材工合計 (㎡当り)
①	外装薄膜塗材E (アクリルリシン)	0.88 kg	1,760 円	4,485 円	269 円	6,514 円
②	可とう形外装塗材E (弾性リシン)	0.88 kg	1,760 円	4,764 円	286 円	6,810 円
③	防水型外装薄膜塗材E (単層弾性)	0.88 kg	1,760 円	4,764 円	286 円	6,810 円
④	複層塗材E (アクリルタイル)	1.10 kg	2,200 円	5,043 円	303 円	7,546 円
⑤	防水型複層塗材E (弾性タイル)	1.10 kg	2,200 円	5,601 円	336 円	8,137 円
⑥	防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)	1.43 kg	2,860 円	6,605 円	396 円	9,861 円

※ 使用量: 塗付時のロス率:10%が含まれております。

1. 材料費

品名	主な用途	系統	入目	設計価格	容器
バイオハクリRE	建築外面用	溶剤系	16kg	32,000円/16kg (2,000円/kg)	石油缶
バイオハクリAQ	建築外面・内面用	水系	16kg	32,000円/16kg (2,000円/kg)	石油缶
バイオハクリ21A	建築内面用	水溶性	16kg	32,000円/16kg (2,000円/kg)	石油缶

2. 労務費

国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。

3. 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)

4. 清掃費、産業廃棄物処理費用は含まない。

5. バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程

《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理

6. バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認 (事前試験)

本施工を実施前に、事前試験を行い、バイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算、施工を行なって下さい。

7. 除去塗膜の廃棄処理

塗膜はく離作業により回収した塗膜廃棄物は塗膜含有有害物を確認の上、法律を遵守し適切に処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件①】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
①	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:外装薄膜塗材E(アクリルリシン)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 外装薄膜塗材E(アクリルリシン)
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	2,000	1,760	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,760	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	塗膜除去費		0.090	人	27,900	2,511	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,485	
	諸雑費					269	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	269	
					合計	6,514	

【備考】

- ① 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件②】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
②	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:可とう形外装塗材E(弾性リシン)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 可とう形外装塗材E(弾性リシン)
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	2,000	1,760	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,760	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	27,900	2,790	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,764	
	諸雑費					286	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	286	
					合計	6,810	

【備考】

- 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件③】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
③	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型外装薄膜塗材E(単層弾性)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型外装薄膜塗材E(単層弾性)
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	2,000	1,760	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,760	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	27,900	2,790	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,764	
	諸雑費					286	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	286	
					合計	6,810	

【備考】

- 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件④】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
④	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:複層塗材E(アクリルタイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 複層塗材E(アクリルタイル)
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.100	kg	2,000	2,200	塗付量:1.0kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	2,200	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	27,900	1,116	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	27,900	2,790	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,043	
	諸雑費					303	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	303	
					合計	7,546	

【備考】

- 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件⑤】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
⑤	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材E(弾性タイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型複層塗材E(弾性タイル)
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.100	kg	2,000	2,200	塗付量:1.0kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	2,200	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	27,900	1,116	塗装工
	塗膜除去費		0.120	人	27,900	3,348	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,601	
	諸雑費					336	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	336	
					合計	8,137	

【備考】

- 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」「バイオハクリ21A工法」

【条件⑥】共通試算歩掛単価 (㎡当り)

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘要
⑥	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材RE(水性エポキシタイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型複層塗材RE(水性エポキシタイル)

塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)

高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

内訳

種別	細別	品名	数量	単位	単価 (円/㎡)	金額 (円/㎡)	適用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.430	kg	2,000	2,860	塗付量:1.3kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	2,860	
労務費	養生費		0.030	人	27,900	837	塗装工
	はく離剤塗付費		0.046	人	27,900	1,283	塗装工
	塗膜除去費		0.150	人	27,900	4,185	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	6,605	
	諸雑費					396	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	396	
					合計	9,861	

【備考】

- 国土交通省 平成31年3月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 27,900円」を適用。
- 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法、バイオハクリ21A工法 1工程
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。